

Frederiksberg Grundejerforening

Konklusion på revision af årsregnskabet for 2023

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for Frederiksberg Grundejerforening for 2023. Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat	kr.	722.655
Aktiver	kr.	52.050.044
Egenkapital	kr.	51.521.236

Revisionens formål, planlægning, omfang og udførelse er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til siderne 1 til 4 i revisionsprotokollen.

Revisor er ansvarlig for at udforme og udtrykke en konklusion om årsregnskabet, der er blevet udarbejdet af den daglige ledelse under tilsyn af den øverste ledelse. Revisionen af årsregnskabet fritager ikke den daglige eller den øverste ledelse fra deres ansvar.

Revisionen af årsregnskabet for 2023 har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i revisionspåtegningen.

Godkender ledelsen årsregnskabet i den foreliggende form, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden forbehold eller fremhævelse af forhold. Vore bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af følgende afsnit:

Særlige forhold

I forbindelse med vor revision af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

Overskudslikviditet

Foreningen har en betydelig likvid beholdning. Vi skal anbefale at bestyrelsen har fokus på at opnå den bedst mulige/ om muligt undgå negativ forrentning af disse bankindeståender.

Vi skal samtidig gøre bestyrelsen opmærksom på, at flere kontantindeståender i samme pengeinstitut samlet er omfattet af statens indskydergarantifond på kr. 750.000. Bestyrelsen bør derfor overveje at sprede dets indeståender over kr. 750.000 til andre pengeinstitutter eller investere i danske værdipapirer sikret i VP centralen (navnenteret).

Funktionsadskillelse

Foreningens administration varetages af administrator. De disponerende, registrerende og kontrollerende funktioner er fordelt på forskellige ansatte. Endvidere er der etableret procedure for bestyrelsens godkendelse af udgifter. Vi anser de etablerede funktionsadskillelser for hensigtsmæssige og tilstrækkelige under hensyn til foreningens størrelse. Det er som følge heraf vor opfattelse, at der ikke er en forhøjet risiko for fejl eller besvigelser som følge af tilsigtede eller utilsigtede handlinger eller mangler.

Administrator har over for os oplyst, at de ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi skal bemærke, at vi ikke under vores revision har konstateret fejl i årsregnskabet som følge af besvigelser.

Henset til foreningens størrelse og mængde af bilag er revisionen primært baseret på afstemninger udarbejdet efter statusdagen, og kun i mindre grad baseret på de etablerede forretningsgange og interne kontroller.

Øvrigt

Som et led i revisionen har vi indhentet ledelsens regnskabserklæring.

Ikke rettede fejl

Vi har under revisionen ikke konstateret fejl, som ikke er rettet i årsregnskabet. Vi er ved udførelsen af revisionen ikke stødt på betydelige vanskeligheder.

Revisionens udførelse i øvrigt

Revision af resultatopgørelsen

Resultatopgørelsens poster er revideret og analyseret på grundlag af specifikationer, udvalgt dokumentationsmateriale samt afstemningsmateriale.

Revision af balancen

Balancens poster er revideret og analyseret på grundlag af specifikationer, udvalgt dokumentationsmateriale samt afstemningsmateriale.

Materielle anlægsaktiver

Vi har vurderet den af foreningen anvendte regnskabspraksis for foreningens ejendom. Vi kan tilslutte os værdiansættelsen.

Lovpligtige oplysninger m.v.

Vi har påset, at der føres en forhandlingsprotokol for bestyrelsesmøder samt, at forhandlings- og revisionsprotokollen er underskrevet af samtlige bestyrelsens medlemmer.

Andre arbejder

Udover vor revision af årsregnskabet har vi ydet regnskabsmæssig assistance med opstilling og udarbejdelse af årsrapporten.

Planlægning af revisionen for det kommende regnskabsår

Vi har planlagt at gennemføre revisionen for det kommende regnskabsår med udgangspunkt i vort kendskab til foreningen og i vore overvejelser om væsentlige og risikofyldte områder.

Vi skal anmode bestyrelsen om at tilkendegive,

- at der efter bestyrelsens opfattelse ikke er væsentlige forhold i foreningen, som vi yderligere bør tage i betragtning ved planlægningen af vor revision for det kommende regnskabsår,
- at der ikke er særlige yderligere fokusområder, der efter bestyrelsens opfattelse bør inddrages i revisionen,
- at bestyrelsen ikke vurderer, at der er nogen risiko for, at årsregnskabet vil indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser, og at de i foreningen indførte regnskabs- og interne kontrolsystemer under hensyntagen til foreningens art og omfang efter bestyrelsens bedste overbevisning er tilstrækkelige til at imødegå risikoen for besvigelser.

Som udgangspunkt forventer vi, at vor revision primært udføres i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten.

Revisors afgivelse af andre oplysninger

I henhold til god revisionskik skal vi oplyse,

at vi opfylder lovgivningens bestemmelser om uafhængighed og

at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Helsingør, den 13. marts 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Bent Christensen
statsautoriseret revisor

Siderne 23 - 25 er tiltrådt den 13. marts 2024

Bestyrelse

Thomas Bograd

Katja Paludan

Kristian Hartmann

Niels Peter Fjeldsøe

Simone Ø. Holmbo

Jørgen Hartmann

Thomas Bograd

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesformand
ID: 61932b37-9530-423c-adf8-5016b46ee7f0
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 10:32:27
Underskrevet med MitID



Kristian Hartmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Kristian Hartmann
Bestyrelsesmedlem
ID: 753eb22e-a6d5-4b70-9ebd-cd9a029a2f6a
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 11:22:04
Underskrevet med MitID



Simone Ø. Holmbo

Navnet returneret af dansk MitID var:
Simone Ørum Holmbo
Bestyrelsesmedlem
ID: 76b16a62-9361-438e-aa3f-b05468cacc1d
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 14:37:03
Underskrevet med MitID



Katja Paludan

Navnet returneret af dansk MitID var:
Katja Lykke Kjersgaard Paludan
Bestyrelsesmedlem
ID: effefcf1-9670-4d44-9fcb-f706ca68c575
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 09:55:27
Underskrevet med MitID



Jørgen Hartmann

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jørgen Kristian Hartmann
Bestyrelsesmedlem
ID: 3860a1e4-9dac-4e46-80cd-5b2fa0aa9216
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 16:12:49
Underskrevet med MitID



Niels Peter Fjeldsøe

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Peter Fjeldsøe
Bestyrelsesmedlem
ID: 1f8da160-4ae0-42b8-9d91-db18ae4550d3
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 07:54:50
Underskrevet med MitID



Bent Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bent Flemming Christensen
Revisor
ID: 7adaa9ce-bb69-4145-93f2-b7bed93cdfef
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 09:59:18
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.