

# Vedtægter

For

## Frederiksberg Grundejerforening

Stiftet den 8. september 1876

### **A: Navn, hjemsted og formål.**

#### **1.**

Foreningens navn er "Frederiksberg Grundejerforening"

Foreningens hjemsted er Frederiksberg.

Foreningen organiserer fysiske og juridiske personer, som ejer og udlejer fast ejendom.

Foreningen er ikke tilknyttet noget politisk parti

#### **2.**

Foreningens formål er at virke for alt, hvad der kan tjene til fremme af grundejernes tarv, fortrinsvis på Frederiksberg, herunder særligt:

- At varetage medlemmernes fælles interesser overfor regering og Folketing samt statslige og kommunale myndigheder
- At udpege repræsentanter i nævn, boligretter, kommissioner, udvalg, realkreditinstitutioner og andre institutioner, der særligt berører grundejerne
- At følge administrationen af de love, som berører grundejernes interesser, særligt lejelovgivning, skattelovgivning, bygningslovgivning, miljølovgivning og lignende
- At yde bistand til foreningens medlemmer til varetagelse af deres rettigheder, eller andre berettigede interesser, såvel retlige som tekniske
- At yde økonomisk støtte til fysiske og juridiske personer, såvel medlemmer som ikke-medlemmer, i væsentlige sager om principielle spørgsmål ført ved boligretter og domstole i hele landet, når udfaldet af disse sager vil have væsentlig indflydelse på foreningens medlemmers virke
- At afholde medlemsmøder og aktiviteter indenfor medlemmernes interesseområder

## **B: Medlemmer**

### **3.**

Som medlem kan optages enhver fysisk og juridisk person, som ejer og udlejer 2 eller flere lejemål på Frederiksberg - eller i Storkøbenhavn med særlig interesse for frederiksbergske forhold.

Selskaber, institutioner og foreninger, herunder andelsboligforeninger og byggeforeninger, kan optages på samme måde som enkeltpersoner, men selskabet, foreningen eller institutionen skal da angive en bestemt person, der er berettiget til at udøve medlemsrettighederne på selskabets, foreningens eller institutionens vegne.

Aktier i et ejendomsaktieselskab, andelsbevis i en andelsboligforening, medlemsbevis fra en byggeforening eller lignende institution giver ikke adgang til at blive medlem.

Et medlem, der ophører med at være ejer af fast ejendom, kan fortsætte som medlem.

### **4.**

Anmodning om optagelse fremsendes skriftligt til foreningens kontor med oplysninger som angivet i § 3.

Ingen har ret til at forlange sig optaget, og bestyrelsen kan afvise medlemskab med henvisning til retningslinjerne i § 8.

Indmeldelse er bindende for et helt kalenderår.

Såfremt optagelse nægtes af bestyrelsen, kan den pågældende person forlange spørgsmålet indbragt for den førstkommende ordinære generalforsamling.

### **5.**

Æresmedlemmer kan foreslås af bestyrelsen, men udnævnes af en generalforsamling, jf. § 12. De behøver ikke at være grundejere og er kontingentfrie.

### **6.**

Alle medlemmer betaler et årligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen.

### **7.**

Udmeldelse skal ske skriftligt til foreningens kontor med mindst 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

## 8.

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, hvis den pågældende er i restance med sit kontingent, groft overtræder etiske og moralske normer for udlejere eller modarbejder foreningens interesser. En sådan eksklusion er endelig og kan ikke indbringes for domstolene.

Et ekskluderet medlem kan på ny optages i foreningen i overensstemmelse med de i § 4 indeholdte bestemmelser.

## C:           **Generalforsamling**

### 9.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Generalforsamlingen ledes af en på generalforsamlingen valgt dirigent, som afgør spørgsmål om sagernes behandling, stemmeafgivning, resultater mv.

### 10.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Meddelelse sker ved orientering til medlemmerne på den af medlemmerne opgivne e-mail adresse, med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden, der skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed
4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af årskontingent, jf. § 6
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 15
8. Valg af én suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på en generalforsamling under punkt 6, kan enten stilles af bestyrelsen eller af et medlem.

Bestyrelsen meddeler sammen med indkaldelsen, hvilke bestyrelsesmedlemmer der afgår eller genopstiller. Hvis de ikke genopstiller, stiller bestyrelsen forslag om nye kandidater.

Forslag til bestyrelseskandidater kan også stilles af mindst 10 medlemmer.

Forslag under punkt 6 samt bestyrelseskandidater skal være bestyrelsen i hænde senest 15. marts.

Der tages referat af generalforsamlingen, som underskrives af dirigenten.

#### **11.**

Afholdelse af ekstraordinær generalforsamling kan besluttes af bestyrelsen, eller når mindst 25 medlemmer, der mindst i et halvt år har været medlemmer af foreningen, til bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring herom ledsaget af dagsorden og afstemningsforslag.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Medlemmerne orienteres som ved ordinær generalforsamling, jf. § 10.

#### **12.**

Afstemning foretages ved håndsoprækning. Der kan kræves skriftlig afstemning, hvis dirigenten, bestyrelsen eller mindst 10 stemmeberettigede medlemmer ønsker det. Ved personvalg, hvor der er flere kandidater end der skal vælges, foretages afstemningen altid skriftligt.

Ved afstemninger træffes afgørelse ved simpel stemmeflerhed, med mindre andet særligt er foreskrevet i vedtægterne.

#### **13.**

For at kunne udøve stemmeret på en generalforsamling er det en betingelse, at vedkommende er medlem på generalforsamlingstidspunktet og har været medlem i en periode på mindst tre måneder op til generalforsamlingen.

Stemmeretten er personlig, men der kan gives fuldmagt til et andet medlem om at stemme for sig på generalforsamlingen. Dog kan ingen medlemmer samlet have mere end 2 stemmer.

Fuldmagt, meddelt til en ordinær generalforsamling, er også gældende for en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

Til ændring af vedtægterne samt til beslutning om opløsning af foreningen kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med to tredjedele af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådan flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes inden 3 måneder og med et varsel på mindst 14 dage en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer, uden hensyn til antallet af de mødte medlemmer.

#### 14.

I det tilfælde, at medlemmerne lovligt vedtager, at foreningen skal ophæves, skal bestyrelsen straks konstituere sig som likvidationsudvalg, hvis opgave det skal være at likvidere foreningen.

Foreningens formue overgår herefter til en fond, hvis indtægter skal anvendes til støtte for frederiksbergske grundejere eller deres efterladte.

Fondens bestyrelse består af 3 personer. Den første bestyrelse udpeges af den generalforsamling, som opløser foreningen. Fondens bestyrelse træffer beslutning om formuens anbringelse, herunder anbringelse i fast ejendom.

### **D: Bestyrelse**

#### 15.

Generalforsamlingen vælger blandt foreningens medlemmer en bestyrelse på 5 til 7 personer.

På den ordinære generalforsamling afgår hver gang efter tur de 3 medlemmer, som har fungeret længst efter det senest på dem faldne valg. Har flere fungeret lige længe, afgøres det ved lodtrækning, hvem der skal afgå. Medlemmerne kan genvælges.

Medlemmer der er fyldt 75 år kan ikke vælges. Det gælder dog ikke personer, som 1. marts 2018 er fungerende bestyrelsesmedlemmer.

Er et bestyrelsesmedlem afgået mellem 2 ordinære generalforsamlinger, har bestyrelsen ret til at supplere sig.

Hvis mindst halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne samtidigt nedlægger deres mandat, skal der snarest muligt indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling til supplerings af bestyrelsen.

#### 16.

Bestyrelsen leder foreningen og varetager dens anliggender i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen kan antage eksterne samarbejdspartnere til at varetage foreningens daglige administration og sekretæropgaver.

Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen og vælger en formand, en sekretær samt en kasserer. Valgene gælder indtil næste ordinære generalforsamling.

## 17.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller hvis mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer inklusiv formanden er til stede. I formandens fravær er den øvrige fuldtallige bestyrelse beslutningsdygtig.

Møderne ledes af formanden eller i dennes forfald af sekretæren.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Der tages referat af møderne, som underskrives af de deltagende medlemmer.

Afhændelse af fast ejendom kan ikke gennemføres uden et samtykke fra en generalforsamling.

## 18. og 19.

Udgår

## E: Delegeret forsamling

## 20.

Bestyrelsen kan nedsætte en delegeret forsamling blandt foreningens medlemmer til at rådgive bestyrelsen om aktuelle grundejerspørgsmål og til at udvide kendskabet til foreningens virke og målsætninger.

Bestyrelsen vedtager på årlig basis, hvilke medlemmer der skal deltage i delegeret forsamlingen, der afholdes hvert år i god tid inden generalforsamlingen.

Delegeret forsamlingens møder ledes af bestyrelsesformand eller i dennes forfald af sekretæren.

Bestyrelsen kan invitere gæster, hvis det tjener foreningens formål.

## **F: Formue, regnskabsvæsen og revision.**

### **21.**

Foreningens formue skal hovedsageligt anbringes i fast ejendom, danske realkredit- og statsobligationer samt indskud i danske pengeinstitutter. En mindre del kan anbringes på anden måde.

Foreningen kan yde lån og økonomisk støtte til andre grundejerforeninger/interesseorganisationer, der aktivt støtter denne forenings målsætninger, jf. § 2.

Foreningens formue skal, i det omfang det er muligt, noteres på foreningens navn.

### **22.**

Foreningen tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem, eller af den fuldtallige bestyrelse uden formanden.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

### **23.**

Regnskabsåret er kalenderåret.

### **24.**

Til at revidere foreningens bogføring, værdiangivelser, udarbejde årsregnskab mv. vælger generalforsamlingen en statsautoriseret revisor.

Det reviderede årsregnskab fremlægges tilgængeligt for medlemmerne senest samtidigt med indkaldelsen til årets ordinære generalforsamling, jf. § 10.

---

Vedtaget på foreningens generalforsamlinger den 24. april 2018 og 24. maj 2018.