

Til

Frederiksberg Grundejerforening  
Bestyrelsen v/ formand Thomas Bograd

Forslag til generalforsamling 30. april 2020, dagsordenens punkt 6:

Foreningens formål er sammensat af syv punkter, hvoraf det første er, at foreningen skal *"varetagelse medlemmernes fælles interesser overfor regering og Folketing samt statslige og kommunale myndigheder eller lignende"*.

Medlemsvaretagelsen hos regering og Folketing er i praksis forankret hos Ejendom Danmark, hvorimod forhold hos den kommunale myndighed er forankret på Frederiksberg.

Aftalen mellem et flertal af partier i Folketinget (regeringen, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet) med betegnelsen "Initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger, 30. januar 2020" vil medføre større ændringer i kommunen både som opdragsgiver til Frederiksberg Huslejenævn og i den kommunale byggesagsforvaltning mv. Blandt andet dette betyder behov for en direkte dialog med kommunen om grundejernes interesser på Frederiksberg.

Det foreslås, at generalforsamlingen beslutter, at der nedsættes et politisk udvalg, som udarbejder forslag til holdninger i foreningen, som bestyrelsen herefter kan godkende. Holdningsforslagene kan på kort sigt omfatte:

1. Anliggender angående den aktuelle revision af boligreguleringsloven mv.:
  - a. nye huslejenævnsbeføjelser herunder forudgående nævnstilladelse til gennemgribende modernisering
  - b. ændret niveau for fastsættelse af det lejedes værdi på Frederiksberg
  - c. tilsynsfunktion vedrørende C-energimærkning som forudsætning for gennemgribende modernisering
  - d. andre relevante emner
2. Grundejerforeningens medvirken i en planlagt boliganalyse på Frederiksberg
3. Byggesagsbehandling herunder sagsbehandlingstider
4. Fremme af rammevilkår for butiksdrift
5. Parkeringskrav ved etablering af nye boliger

Udvalget sammensættes at de medlemmer af foreningen, som ønsker at deltage.

Det indstilles, at generalforsamlingen tiltræder ovenstående forslag.

Frederiksberg, 13. marts 2020

Martin Dahl  
Frederiksbergfonden