

Vedtægter for

# FREDERIKSBERG GRUNDEJERFORENING

Stiftet den 8. september 1876

## A: Navn, hjemsted og formål

1

Foreningens navn er "Frederiksberg Grundejerforening".

Foreningens hjemsted er Frederiksberg.

2

Foreningens formål er at virke for alt, hvad der kan tjene til fremme af grundejernes tarv, fortrinsvis på Frederiksberg, herunder særligt:

- at varetage grundejernes fælles interesser overfor lovgivningsmagten, statens organer og de kommunale myndigheder
- at virke for, at grundejernes berettigede interesser repræsenteres ved besættelse af pladser i nævn, boligretter, kommissioner, udvalg, realkreditinstitutter og andre institutioner, der særligt berører grundejerne
- at følge administrationen af de love, som berører grundejernes interesser, særligt lejelovgivning, skattelovgivning, bygningslovgivning, miljølovgivning og lignende
- at yde bistand til foreningens medlemmer til varetagelse af deres rettigheder eller andre berettigede interesser, såvel retlige som tekniske
- at afholde medlemsmøder om aktuelle grundejerspørgsmål
- at påtage sig – med bestyrelsens godkendelse – ejendomsadministration eller anden virksomhed, der har interesse for grundejerne.

Foreningen er ikke tilknyttet noget politisk parti.

## B: Medlemmer

3

Som medlem kan optages enhver ejer eller medejer af en i Frederiksberg Kommune beliggende fast ejendom, samt ejere af ejendomme i det storkøbenhavnske område med særlig interesse for frederiksbergske forhold.

Som ejer betragtes enhver, der har tinglyst adkomst på en fast ejendom eller har ret til at forlange sig sådan meddelt.

Selskaber, institutioner og foreninger, herunder andelsboligforeninger og byggeforeninger, kan optages på samme måde som enkeltpersoner, men selskabet, foreningen eller institutionen skal da angive en bestemt person, der er berettiget til at udøve medlemsrettighederne på selskabets, foreningens eller institutionens vegne. Selskabets, foreningens eller institutionens repræsentant kan først udøve stemmeret eller indvælges i bestyrelsen, når der er forløbet tre måneder, efter at grundejerforeningen har fået underretning om, hvem der repræsenterer selskabet, foreningen eller institutionen.

Et medlem, der ophører at være ejer af fast ejendom, kan vedblive at være medlem, men kan ikke indvælges i eller genvælges til bestyrelsen.

Aktier i et ejendomsaktieselskab, andelsbevis i en andelsboligforening, medlemsbevis fra en byggeforening eller lignende institution giver ikke adgang til at blive medlem.

4

Anmodning om optagelse fremsendes skriftligt til foreningens kontor med oplysninger som angivet i § 3.

Ingen har ret til at forlange sig optaget.

Indmeldelse er bindende for et helt kalenderår.

Såfremt optagelse nægtes af bestyrelsen, kan den pågældende eller en tredjedel af bestyrelsens medlemmer forlange spørgsmålet om den pågældendes optagelse indbragt for førstkomende ordinære generalforsamling.

5

Æresmedlemmer kan foreslås af bestyrelsen, men udnævnes af en generalforsamling. De behøver ikke at være grundejere. Til udnævnelsen kræves tre fjerdedel af de afgivne stemmer. Æresmedlemmer er kontingentfrie.

6

Ethvert medlem er pligtig at betale kontingent.

Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling med simpel stemmeflerhed.

Det fastsatte kontingent dækker det efterfølgende kalenderår. Kontingentet forfalder til betaling senest en måned efter modtagelse af opkrævning.

7

Udmeldelse må ske skriftligt til foreningens kontor med mindst 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Restance med kontingent kan bevirke slettelse af foreningen, dog skal der, når den pågældendes bopæl er foreningen bekendt, forinden gives ham meddelelse herom med en måneds varsel. Tidligere medlemmer, der står i restance til foreningen, kan ikke optages på ny, før de har berigtiget restancen.

8

Et medlem kan udelukkes af foreningen, når den pågældende efter bestyrelsens skøn modarbejder eller på anden måde skader foreningens interesser. Sådant udelukkelse kan kun ske efter indstilling fra bestyrelsen og ved beslutning på en generalforsamling med to tredjedele af de afgivne stemmer. Udelukkelse kan ikke indbringes for domstolene, bortset fra spørgsmål om, hvorvidt den foreskrevne fremgangsmåde er iagttaget.

Et udelukket medlem kan på ny optages i foreningen i overensstemmelse med de i § 4 indeholdte bestemmelser.

## C: Generalforsamling

9

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

10

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Indvarsling sker ved bekendtgørelse i medlemsbladet eller ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden, der skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed
- 3) Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
- 4) Fastsættelse af årskontingentet, jfr. § 6
- 5) Behandling af indkomne forslag
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter for disse og 2 revisorer, heraf en statsautoriseret eller registreret revisor
- 7) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling under pkt. 5, kan stilles enten af bestyrelsen eller af et medlem inden 15. marts.

Med hensyn til bestyrelsesvalget meddeler bestyrelsen inden 1. marts, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der afgår efter tur, og hvilke af disse, der er villige til at modtage genvalg, samt hvilke kandidater bestyrelsen vil foreslå i stedet for de bestyrelsesmedlemmer, der ikke ønsker genvalg. Forslag til bestyrelseskandidater kan stilles af mindst 10 medlemmer. Sådanne forslag må være bestyrelsen i hænde senest 15. marts.

Alle ovenfor nævnte forslag skal være fremlagt til medlemmernes orientering på foreningens kontor de sidste 8 dage før generalforsamlingen.

11

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 25 medlemmer, der mindst i et halvt år har været medlemmer af foreningen, til bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring herom ledsaget af forslag til dagsorden. En sådan ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 1 måned efter begæringens fremsættelse. Indvarsling til en ekstraordinær generalforsamling sker ved bekendtgørelse i medlemsbladet eller ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med mindst 8 dages varsel med angivelse af dagsorden.

12

Afstemning foretages som regel ved håndsoprækning, med mindre dirigenten finder anledning til at kræve skriftlig afstemning, eller en sådan forlanges af bestyrelsen eller af mindst 10 stemmeberettigede medlemmer. Ved personvalg, hvor der er flere kandidater, end der skal vælges, foretages afstemningen altid skriftligt.

Ved afstemninger træffes afgørelse ved simpel stemmeflerhed, med mindre andet særligt er foreskrevet i vedtægterne jfr. §§ 5 og 13).

13

Med de i § 3 nævnte modifikationer har hvert medlem en stemme og kan kun udøve stemmeretten personligt. Dog kan et medlem meddele et andet medlem skriftlig fuldmagt til at stemme for sig på generalforsamlingen. Et medlem kan ikke stemme på mere end to fuldmagter. Fuldmagt, meddelt til en ordinær generalforsamling, er også gældende for en ekstraordinær generalforsamling, der beslutes af den ordinære generalforsamling.

For at kunne udøve stemmeret på generalforsamlingen er det en betingelse, at vedkommende medlem på generalforsamlingstidspunktet har været medlem i mindst tre måneder, og at vedkommende ikke er i kontingentrestance.

Til ændring af vedtægterne samt til beslutning om opløsning af foreningen kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med to tredjedele af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes inden 3 måneder og med et varsel på mindst 14 dage en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer, uden hensyn til antallet af de mødte medlemmer.

14

I det tilfælde, at medlemmerne lovligt vedtager, at foreningen skal ophæves, skal bestyrelsen straks konstituere sig som likvidationsudvalg, hvis opgave det skal være at likvidere foreningen.

Foreningens formue overgår herefter til en fond, hvis indtægter skal anvendes til støtte for frederiksbergske grundejere eller deres efterladte.

Fondens bestyrelse består af tre personer. Den første bestyrelse udpeges af den generalforsamling, som opløser foreningen. Fondens bestyrelse træffer beslutning om formuens anbringelse, herunder anbringelse i fast ejendom.

## **D: Bestyrelse**

15

Bestyrelsen består af fra 7 til 9 medlemmer.

På den ordinære generalforsamling afgår hver gang efter tur de 3 medlemmer, som har fungeret længst efter det senest på dem faldne valg. Har flere fungeret lige længe, afgøres det ved lodtrækning, hvem der skal afgå. Afgåede bestyrelsesmedlemmer kan genvælges. Valgene gælder for en periode på 3 år.

Er et bestyrelsesmedlem afgået mellem 2 ordinære generalforsamlinger, har bestyrelsen ret til at supplere sig, men suppleringsvalg skal altid finde sted på den første ordinære generalforsamling.

Når 3 eller flere bestyrelsesmedlemmer samtidig nedlægger deres mandat, skal der snarest indkaldes til en generalforsamling til supplerung af bestyrelsen.

16

Med simpel stemmeflerhed vælger bestyrelsen af sin midte en formand, en næstformand samt en kasserer. Disse udgør forretningsudvalget.

Bestyrelsen vælger desuden en sekretær, der ikke behøver at være medlem af bestyrelsen.

Det konstituerende bestyrelsesmøde afholdes inden 1 måned efter den ordinære generalforsamling. Valgene gælder for 1 år.

17

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når 3 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Formanden, og i hans forfald næstformanden, har forsæde i bestyrelsesmøderne, og i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 bestyrelsesmedlemmer er til stede ved mødets begyndelse.

18

Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen og varetager dens anliggender i overensstemmelse med vedtægterne.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med to andre medlemmer af bestyrelsen.

Ved afhændelse eller pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af formanden eller næstformanden i forening med fire andre medlemmer af bestyrelsen. Afhændelse af fast ejendom kræver samtykke af en generalforsamling.

19

Bestyrelsen ansætter administrationschef og nødvendigt kontorpersonale og træffer bestemmelse om deres løn og øvrige kontraktsforhold.

## **E: Delegeretforsamling**

20

Bestyrelsen kan nedsætte en delegeretforsamling, hvis opgave skal være at rådgive bestyrelsen og at blive holdt orienteret om aktuelle grundejerspørgsmål.

Delegeretforsamlingen indkaldes til møde mindst en gang om året. Mødet afholdes i god tid inden den årlige generalforsamling.

Delegeretforsamlingen består af indtil 30 medlemmer, der udpeges af bestyrelsen for tre år ad gangen.

Delegeretforsamlingens møder ledes af bestyrelsens formand eller i dennes forfald af næstformanden. Delegeretforsamlingen har ikke besluttende myndighed, men kan foretage indstillinger til bestyrelsen.

## **F: Formue, regnskabsvæsen og revision**

21

Foreningens anlægsformue skal, i det omfang det er muligt, noteres på foreningens navn.

22

Over foreningens formue samt dens indtægter og udgifter skal der føres et nøjagtigt bogholderi med kasseregnskab. De nærmere bestemmelser gives af bestyrelsen.

23

Regnskabsåret er kalenderåret.

24

Til at revidere foreningens regnskab vælger generalforsamlingen to revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret eller registreret revisor. Deres vederlag fastsættes af bestyrelsen.

Det reviderede årsregnskab fremlægges til eftersyn på foreningens kontor senest 14 dage før den ordinære generalforsamling.

Vedtaget på foreningens generalforsamlinger den 19. marts og 16. april 1991.